

売戸建住宅

鹿児島駅

鹿児島市下伊敷3丁目 戸建て

間取り
3LDK

建物面積
100.93㎡

築年月
1979年03月

2022年3月リフォーム済み未入居

チェックポイント！

主要採光面：南向き、閑静な住宅街、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、上水道、下水道、エアコン、モニタ付インターホン、火災警報器（報知機）、駐車場2台分



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	鹿児島
間取タイプ	3LDK
価格	1,499万円

物件所在地	鹿児島県鹿児島市下伊敷3丁目 84-13		
交通	JR日豊本線 鹿児島 徒歩67分		
土地面積	公簿 220.09㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 1階建	
	面積	100.93㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	1979年03月	駐車場	有
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	南4.0m 公道		
設備	バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、上水道、下水道、エアコン、モニタ付インターホン、火災警報器（報知機）、駐車場2台分		
備考	鹿児島駅より車で11分 地勢：高台 瑕疵保証（不動産会社独自）付		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10556033065

鹿児島県知事免許（1）第6651号 〒892-0848 鹿児島県鹿児島市平之町6-11 ルフォンT301

株式会社クレイン クレイン不動産

TEL：099-201-3909 FAX：099-201-3902 定休日：不定休 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：媒介