

# 売戸建住宅

## 鹿児島中央駅

鹿児島市伊敷7丁目 戸建て

間取り  
5LDK

建物面積  
144.30㎡

築年月  
1987年05月



### 2022年3月リフォーム済未入居

チェックポイント！

セットバック要(6.25㎡),主要採光面：南向き,閑静な住宅街,上水道,下水道



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	鹿児島中央
間取タイプ	5LDK
価格	1,669万円

物件所在地	鹿児島県鹿児島市伊敷7丁目6-8		
交通	JR日豊本線 鹿児島中央 徒歩75分		
土地面積	公簿 251.53㎡	私道面積(共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	144.30㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	1987年05月	駐車場	有
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南東3.5m 公道		
設備	上水道,下水道		
備考	鹿児島中央駅より車で12分 地勢：高台 瑕疵保証(不動産会社独自)付		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10257031088

鹿児島県知事免許(1)第6651号 〒892-0848 鹿児島県鹿児島市平之町6-11 ルフォンT301

## 株式会社クレイン クレイン不動産

TEL: 099-201-3909 FAX: 099-201-3902 定休日: 不定休 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 媒介