

売買
マンション

9,480 万円
(税込)

東京メトロ千代田線 両国

徒歩4分

所在 : 東京都墨田区緑1-13-7

名称	アーデル両国	
建物	専有面積	70.03㎡
	バルコニー面積	16.85㎡
	専用庭面積	
	間取り	3LDK
	所在階	2階
	総戸数	29戸
	構造/階建	鉄筋コンクリート造陸屋根11階建
土地	完成時期	2014年2月
	管理費/修繕積立金	14,300円/月(委託(通勤))/18,300円/月
土地	権利	所有権
	都市計画/用途地域	
駐車場	29,000~32,000/月	
現況	中古(リフォーム渡し)	
引渡	リフォーム完成後	
備考	ペット可	



間取図PLAN



リフォーム内容

2026年1月末頃内装完了予定
※内装中でもご案内いただけます
(近隣にモデルルーム有)
詳細は右のQRから読み取ってください



交通ACCESS

都営大江戸線

「両国」駅徒歩4分

JR総武線

「両国」駅徒歩8分

都営大江戸線・都営新宿線

「森下」駅徒歩8分

フローリング新規貼替

ユニットバス新規交換

洗面化粧台新規交換

トイレ新規交換

システムキッチン新規交換

壁・天井クロス新規交換

建具・玄関収納新規交換

給湯器新規交換

洗濯水栓・防水パン新規交換



工事履歴

2025年 駐輪場出入口扉修繕工事
2024年 自動ドア装置交換
2023年 エントランス天井点検口新設工事
2019年 大規模修繕工事

物件コード 77933016

情報公開日

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

クレイン不動産 (株) クレイン

TEL 099-201-3909

鹿児島県鹿児島市平之町6-11-301

FAX 099-201-3902

鹿児島県知事(1)第006651号

取引態様	媒介
報酬形態	未選択
手数料	